

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.2.2024. DO 13.5.2024. GODINE

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-54/2023

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka

OIB: 57272095196, MBS: 040450784

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovina Dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, i to:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 231, k.o. Draga Baška, k.č.br. 90G, u naravi kuća
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 2936, k.o. Draga Baška, k.č.br. 722, u naravi povrtnjak

(zajedno dalje u tekstu: **Nekretnina**).

U odnosu na Nekretninu, vodio se postupak pred Općinskim sudom u Crikvenici, stalna služba u Krku, pod posl.br. Ovr-119/2019 između Raiffeisenlandesbank Karnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221 kao ovrhovoditelja te društva SKIN-CRUMENA d.o.o., Draga Bašćanska 92/A, OIB: 24509034680 kao ovršenika, radi ovrhe na nekretninama (dalje u tekstu: **Ovršni postupak**).

Trgovački sud u Rijeci zaprimio je spis predmeta te je Ovršni postupak nastavljen pred Naslovnim sudom, pod posl.br. Ovr-14/2023.

Provedene radnje:

Dana 15.2.2024. godine Naslovni sud riješio je da će se postupak unovčenja Nekretnina, započet u ovršnom postupku, nastaviti primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. Ročište je zakazano za dan 21.3.2024. godine.

Dana 19.3.2024. godine razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Karnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221 podnio je podnesak, kojim je predložio utvrđenje vrijednosti Nekretnina u ukupnom iznosu od 240.000,00 EUR, sukladno procjeni od dana 21.4.2023. godine.

Dana 31.3.2024. godine održano je ročište za skupštinu vjerovnika, na temelju kojih odluka je Naslovni sud donio zaključak o prodaji. U istome je utvrdio vrijednost Nekretnina u iznosu od 240.000,00 EUR, kao i da će se prodaju istih provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Nastavno na zaključak, stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, s priložima.

Dana 3.5.2024. godine Financijska agencija dostavila je poziv za uplatu predujma. Radi ubrzanja prodaje, razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Karnten - Rechenzentrum und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija, OIB: 46870001221 uplatio je predmetni predujam.

Financijska agencija objavila je na očevidnika prodaju Nekretnina. Nadmetanje za prodaju počinje dana 23.7.2024. godine i traje do dana 7.8. 2024. godine u 9:00.

Rok za uplatu jamčevine određen je zaključno do dana 12.7. 2024. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sudski postupci u tijeku

U odnosu na sudske postupke u tijeku u kojima je Dužnik pasivno legitimiran, stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi.

1. Trgovački sud u Rijeci

radi:

Ovrhovoditelj

posl.br. Ovr-14/2023

ovrhe na nekretninama

RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-Rechenzentrum und Revisionsverband, registierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB: 46870001221

Ovršenik

Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB: 57272095196

Dana 7.11.2023. godine, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske usvojio je žalbu Ovrhovoditelja i vratio predmet na ponovno suđenje prvostupanjskom sudu..

2. Trgovački sud u Rijeci

radi:

VPS:

Tužitelj

Tuženici

posl.br. P-298/2023

utvrđenja ništetnosti

1.327,23 EUR

Ivan Nemec, Dobeno 103, Mengeš, Republika Slovenija

1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-Rechenzentrum und Revisionsverband, registierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB: 46870001221

2. Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB: 57272095196

3. Stečajna masa iza SKIN, podjetje za trženje, zastopanje in svetovanje, d.o.o. - v stečaj, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika Slovenija

4. Stečajna masa iza SKIN NALOŽBE d.o.o. - v
stečaju, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika
Slovenija

Predmet spora je utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8.4.2008. godine. Predmetni sporazum zaključen je između I. tuženika (Raiffeisen banke) kao vjerovnika, III. tuženika (SKIN d.o.o.) kao dužnika te II. tuženikom (SKIN-CRUMENA d.o.o.) i IV. tuženikom (SKIN NALOŽBE d.o.o.) kao solidarnim jamcima. Sporazumom je u korist I. tuženika osnovano založno pravo na nekretninama u vlasništvu Dužnika u iznosu od 200.000,00 EUR.

Dužnik je podnio odgovor na tužbu dana 25.6.2023. godine.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo daljnjih radnji u postupku.

3. Trgovački sud u Rijeci

posl.br. P-329/2023

radi:

utvrđenja ništetnosti

VPS:

6.650,00 EUR

Tužitelj

Žan Nemec, Dobeno 103, Mengeš, Republika
Slovenija, OIB: 77744608189

Tuženici

1. RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN-
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung, Raiffelsenplatz 1, Klagenfurt, OIB:
46870001221

2. Stečajna masa iza SKIN-CRUMENA d.o.o. u
stečaju, Strossmayerova 9, Rijeka, OIB:
57272095196

3. Stečajna masa iza SKIN, podjetje za
trženje, zastopanje in svetovanje, d.o.o. - v
stečaj, Blatnica 1, 1236 Trzin, Republika
Slovenija

Predmet spora u navedenoj pravnoj stvari isti je kao u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-289/2023, odnosno predmet spora je utvrđenje ništetnosti Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 8.4.2008. godine.

Dana 13.9.2023. godine, Dužnik je podnio odgovor na tužbu.

Do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo daljnjih radnji o postupku.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJROVNICIMA**

Daljnje radnje u postupku

Financijska Agencija provest će radnje prodaje Nekretnina u vlasništvu Dužnika, elektroničkom javnom dražbom.

Rijeka, 13.5.2024. godine

Stečajni upravitelj
Marko Žunić